

**PROYECTO CDU WELLNESS &
EDUCATION CAMPUS**

REUNIÓN COMUNITARIA EN ZOOM

MARTES, 30 de AGOSTO

6:30PM

BORRADOR



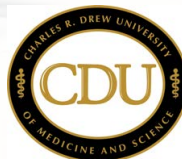
CENTURY



**Frederick
Fisher and
Partners**

1. BIENVENIDOS
2. ¿QUIÉN ESTÁ EN LA SALA?
3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO
4. LO QUE HEMOS ESCUCHADO
5. SALAS DE DISCUSIÓN
6. REGRESAR A LA SALA PRINCIPAL / RESUMEN
7. PRÓXIMOS PASOS
8. FINALIZA LA REUNIÓN

DRAFT



CENTURY



Frederick
Fisher and
Partners

¿QUÉ SIGNIFICA BIENESTAR PARA USTED?

La comunidad expresó lo siguiente:

Local

Servicio comunitario

Financiado a largo plazo

Lugar de Sentido

Pertenencia

De-estresarse

Programas de salud mental

Tranquilidad de espíritu

Resistencia

Al aire libre

Inclusivo

Ejercicio

Asequible

Sano

Seguro

DRAFT



CENTURY



**Frederick
Fisher and
Partners**

LA HISTORIA DE LA UNIVERSIDAD CHARLES R. DREW

CDU se estableció en 1966, como respuesta a la Rebelión de Watts en 1965. La Comisión McCone, establecida para investigar las causas de los disturbios, determinó que la mala salud y la falta de acceso a educación, atención médica, empleo y seguridad de calidad eran los principales causas que desencadenaron el levantamiento.

CDU acepta como su máxima prioridad la responsabilidad de mejorar significativamente la equidad en la salud y, en última instancia, erradicar las disparidades en la atención médica. Desde sus inicios, CDU ha graduado y/o capacitado a más de siete mil profesionales de la salud que ejercen principalmente en comunidades desatendidas.



"With deep appreciation for your efforts towards the realization of my husband's dream"
- Coretta Scott King



BORRADOR



CENTURY



**Frederick
Fisher and
Partners**

METAS ESTRATÉGICAS DE LA UNIVERSIDAD CHARLES R. DREW

La Universidad de Medicina y Ciencias Charles R. Drew es una universidad centrada en el estudiante y fundada por la comunidad que está comprometida a cultivar diversos líderes profesionales de la salud que se dedican a la justicia social y la equidad en la salud para las poblaciones marginadas a través de una educación, investigación, servicio clínico y comunidad sobresalientes.

Clasificado No. 1 en "Maestría en Ciencias, Programas de Ciencias Biomédicas" por Best Value Skills

No. 1 clasificado en retorno de la inversión por la Universidad de Georgetown en 2022

Clasificado No. 2 en DIVERSIDAD por Chronicle of Higher Education Almanac en 2019

Clasificado No. 3 como una "Universidad de Valor Agregado" por la Institución Brookings en 2015

Clasificado No. 5 como "Mejor pago para nuevos graduados" por la revista Forbes en 2022

Los valores de orientación de la CDU



BORRADOR



CENTURY



Frederick
Fisher and
Partners

EL FUTURO DE LA UNIVERSIDAD CHARLES R. DREW

El Plan Estratégico de la CDU 2021-2026 extiende y amplía el plan estratégico de cuatro años anterior, que consiste en hacer crecer la CDU de una escuela de posgrado de aproximadamente 400 estudiantes a una universidad mediana de posgrado y pregrado de 2000 a 4000 estudiantes.

La población estudiantil actual de CDU es de aproximadamente 1,000 estudiantes. Como resultado del compromiso de nuestros estudiantes con la visión y la misión de la CDU, más del 70 % de los graduados sirven en comunidades de escasos recursos.

CDU continuará creciendo a través de la búsqueda y ejecución diligente de sus cinco objetivos del plan estratégico. El proyecto Campus de Bienestar facilitará la atracción de profesores, estudiantes de pregrado y posgrado de comunidades subrepresentadas. Además, el proyecto Campus de Bienestar puede brindar beneficios y oportunidades a la comunidad a largo plazo.



BORRADOR



EL FUTURO DE WILLOWBROOK

El 18 de septiembre de 2018, la Junta de Supervisores adoptó el Plan del Distrito Orientado al Tránsito (TOD) de Willowbrook. El propósito del Plan Específico TOD de Willowbrook es:

Revitalizar la comunidad dentro del área del proyecto y mejorar el acceso a todos los modos de transporte,

Fomentar el desarrollo orientado al tránsito

Promover conexiones a la estación
Willowbrook/Rosa Parks

Mejorar la calidad de vida de los residentes
existentes con mejoras en el ámbito público

Reducir las millas recorridas de los vehículos

Crear beneficios para la comunidad

Agilice el proceso de revisión ambiental para proyectos futuros



BORRADOR



CENTURY

**Frederick
Fisher and
Partners**

CHARLES R. DREW UNIVERSIDAD VECINDARIO DE WILLOWBROOK

El campus de CDU está rodeado de mejoras recientes:

Campus del Centro Médico MLK

Viviendas para personas mayores y asequibles

Edificio de Consultorios Médicos y Clínicas

Renovación de la Estación de Rosa Parks

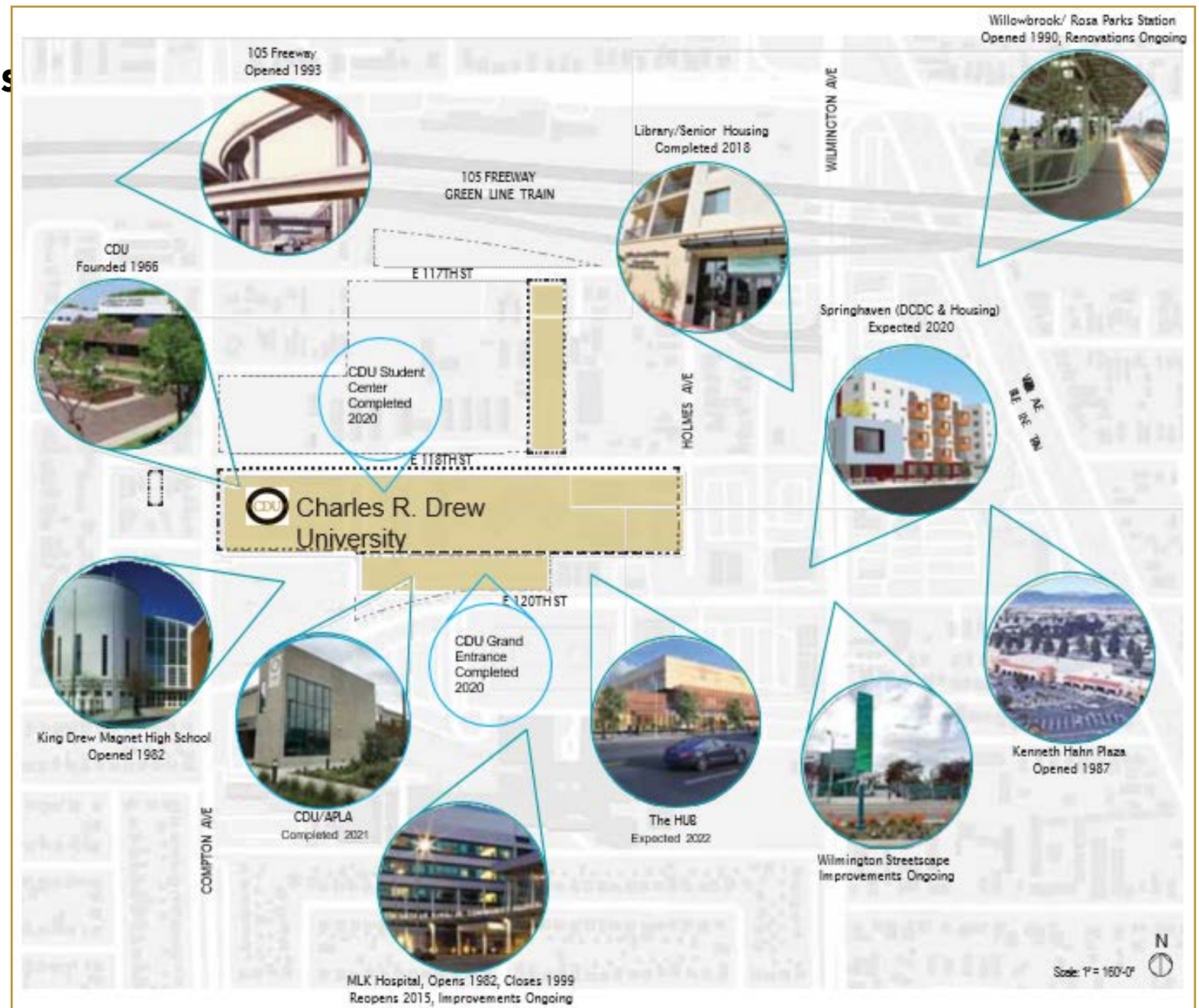
Paisaje urbano de Willowbrook

Biblioteca del condado

Complejo de viviendas para personas mayores

Centro de cuidado infantil DCDC

Renovación de la plaza Kenneth Hahn



BORRADOR



CENTURY



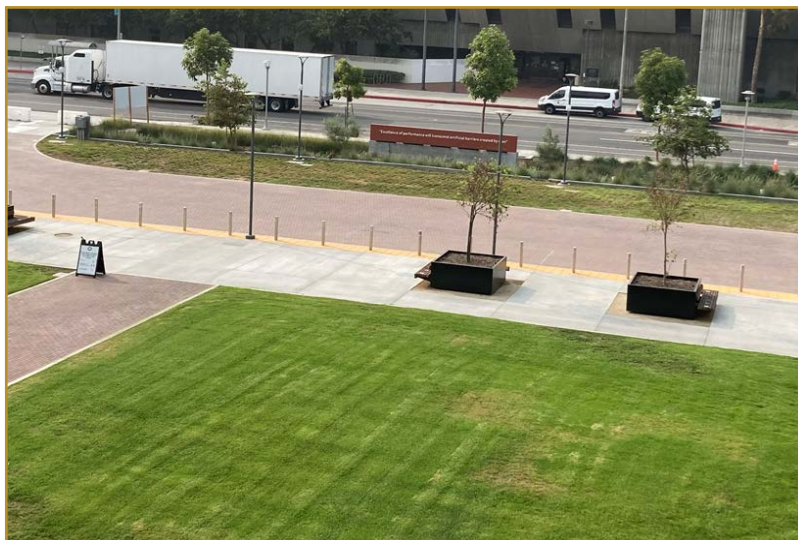
Frederick
Fisher and
Partners



GRAN ENTRADA CDU



CENTRO DE ESTUDIANTES CDU



34% Contratación Local



18% Contratación Local



BORRADOR



CENTURY



**Frederick
Fisher and
Partners**

Proyecto de mejora del campus de CDU - JARDÍN ESTUDIANTIL

El jardín estudiantil, administrado por el Programa de Asistencia Médica (PA) ya está completo, con nuevos maceteros y árboles de cítricos.

El jardín renovado proporciona un camino desde el nuevo Avis and Mark Ridley Thomas Wellness Center hasta el Student Center.



BORRADOR



AVIS y MARK RIDLEY-THOMAS WELLNESS CENTER

La nueva instalación de 10,000 pies cuadrados incluye una clínica de salud y bienestar para estudiantes, así como la Clínica de Atención Primaria APLA que brindará atención de urgencia, asesoramiento sobre salud mental y programas de bienestar para estudiantes y empleados.

También prestará servicios a aproximadamente 5000 residentes en la comunidad de Watts/Willowbrook.

39% Contratación Local



BORRADOR



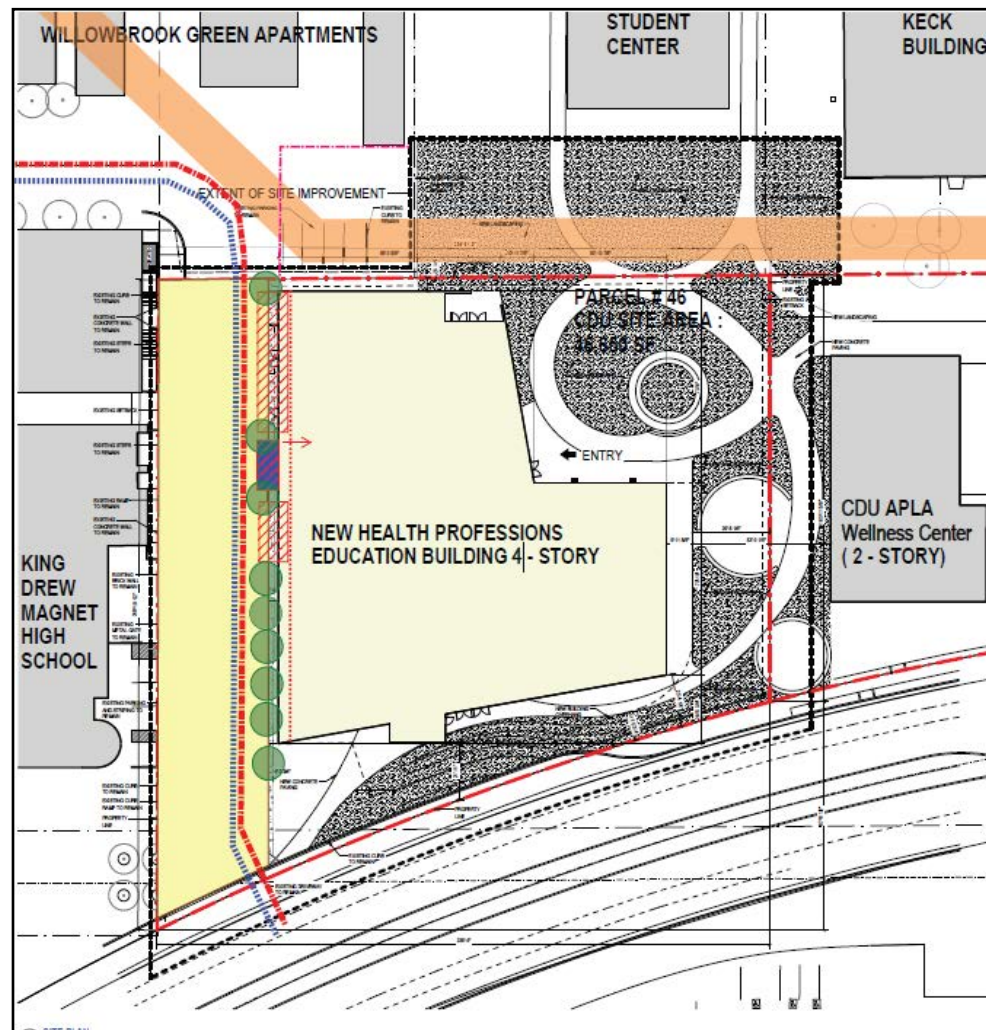
CENTURY

HOOD
DESIGN
STUDIO

Frederick
Fisher and
Partners

CONCEPTO DE EDIFICIO CDU HEALTH PROFESSION EDUCATION

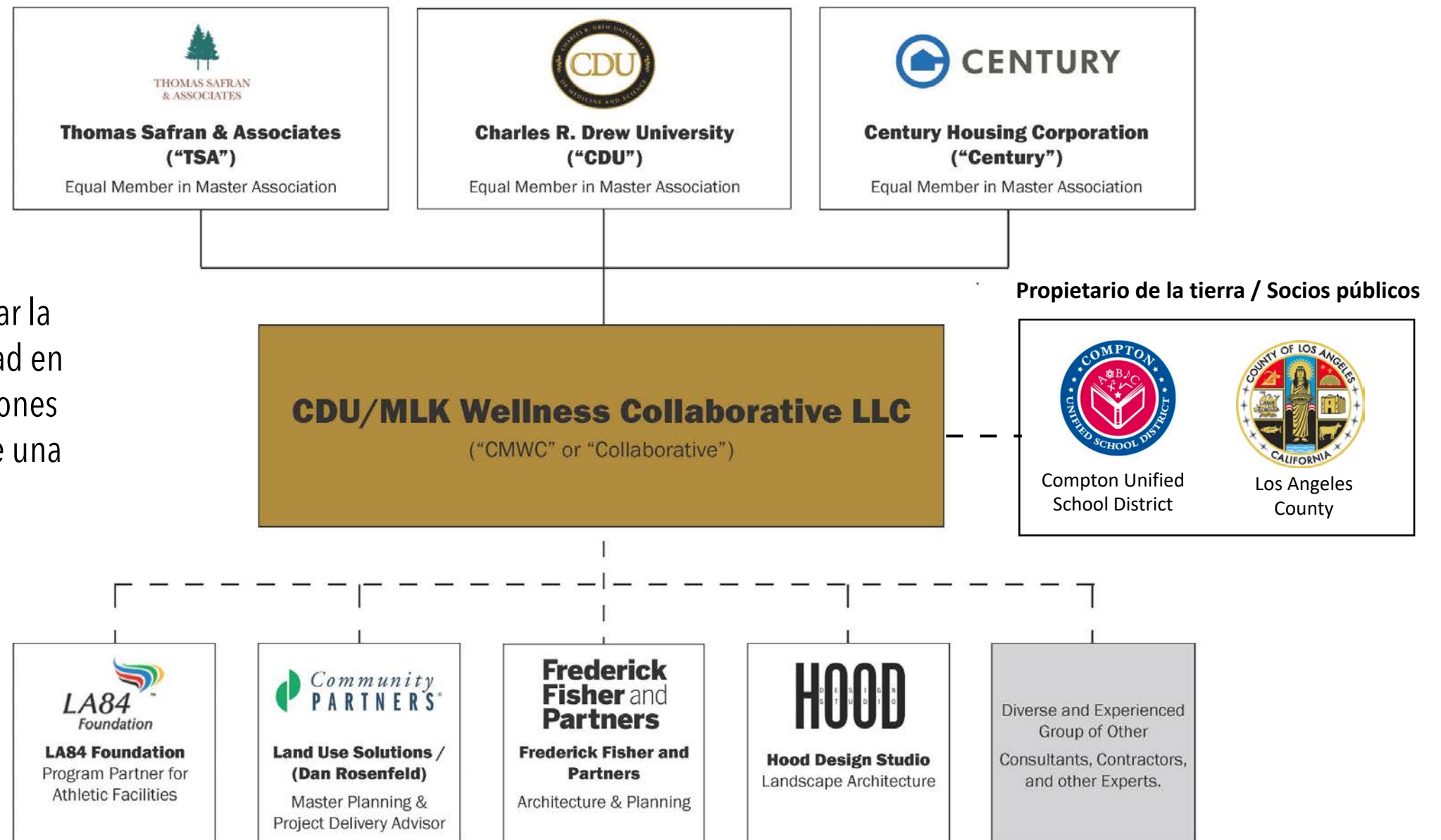
El cronograma del proyecto de construcción de cuatro pisos de aproximadamente \$ 75 millones anticipa su finalización en o alrededor de julio de 2025.



BORRADOR



Los miembros de Collaborative están profundamente comprometidos a abordar la justicia social y la equidad en la salud para las poblaciones desatendidas a través de una investigación educativa sobresaliente, servicio clínico, participación comunitaria, inversión y desarrollo.



BORRADOR



PROPIETARIO Y SOCIO PÚBLICO

El Distrito actualmente atiende a miles de estudiantes en más de 30 sitios y se encuentra en medio de un cambio dramático, marcado por aumentos en las tasas de rendimiento de los estudiantes, una tasa de graduación cercana al 90%, mejoras dramáticas en las instalaciones y un enfoque en STEAM en todas las escuelas.

La misión del Distrito es capacitar a los líderes para que dirijan, los maestros para enseñar y los estudiantes para que aprendan fomentando un entorno que aliente a los líderes y maestros a ser visionarios, innovadores y responsables del logro de todos los estudiantes.

El Distrito prevé que el desarrollo se convierta en un socio público que apoyaría su misión al generar ingresos a largo plazo para proporcionar recursos y oportunidades educativas a los estudiantes del Distrito mientras aumenta el acceso a viviendas asequibles y servicios sociales, mejora la seguridad pública y genera un desarrollo económico positivo. al área de Willowbrook y la comunidad circundante.




BORRADOR

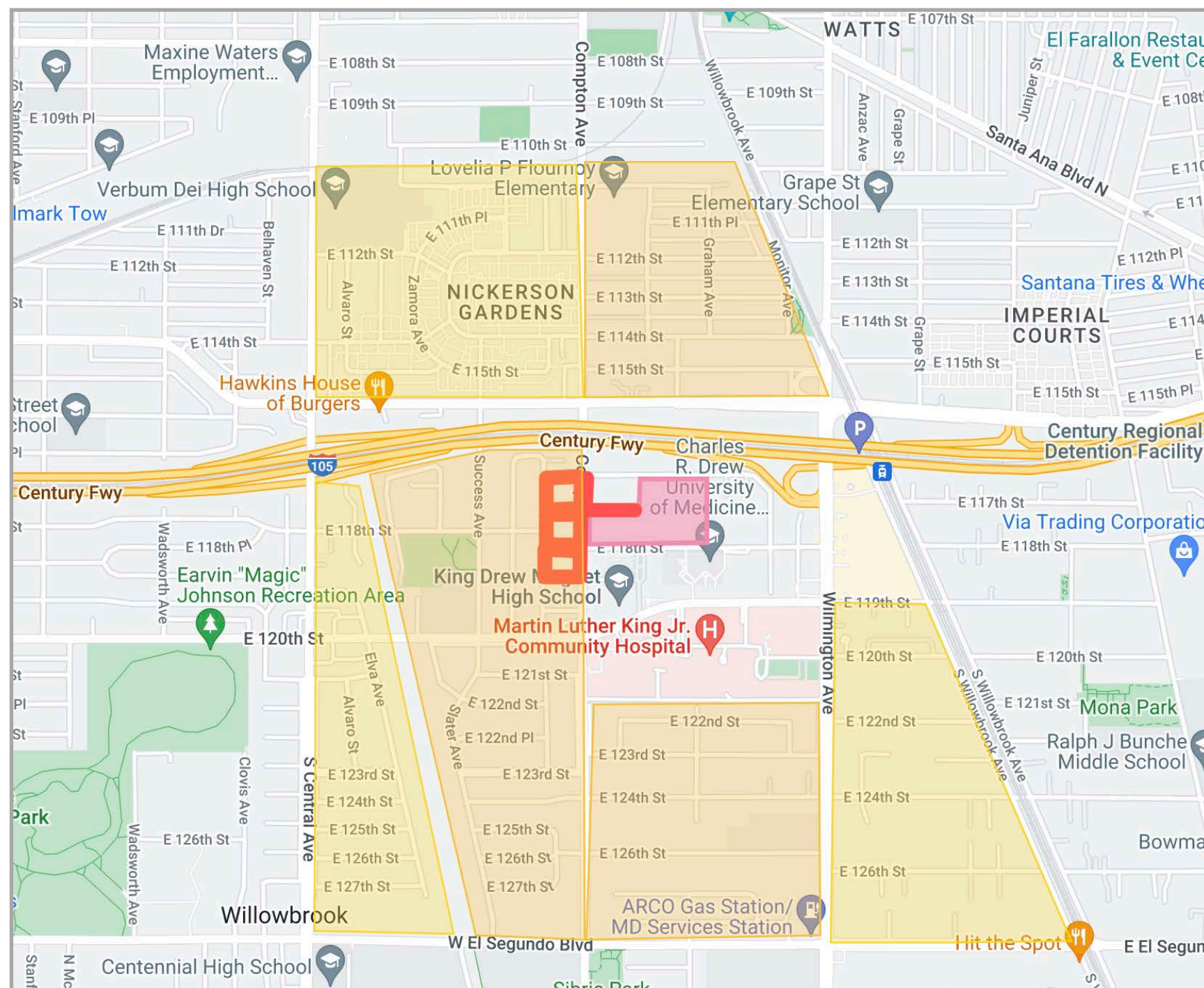


CENTURY

HOOD
DESIGN
STUDIO

Frederick
Fisher and
Partners

-  ALCANCE
-  CONVERSACIONES
-  SITIO DEL PROYECTO



DRAFT



CENTURY

HOOD

Frederick
Fisher and
Partners

JUNTA COMUNITARIA 19 DE JULIO



GRUPOS DE DISCUSION VIVIENDA ASEQUIBLE
ESPACIO ABIERTO
PROGRAMACIONES

BORRADOR



WELLNESS CAMPUS - ELEMENTOS DEL PROYECTO

Más de 252 unidades de viviendas asequibles y para personas mayores

50 + Unidades de Vivienda para la Fuerza Laboral

138 - Unidades de Vivienda para Estudiantes de Posgrado

104 – Unidades de alojamiento para estudiantes de pregrado

86,000 pies cuadrados para espacio de oficina

Universidad y comunidad al servicio de cafeterías y tiendas minoristas comerciales

Espacio del programa de servicio comunitario

Paseo peatonal

Instalaciones atléticas con gimnasio, pista cubierta, sala(s) de acondicionamiento físico, cancha de básquetbol y piscina cubiertas de tamaño completo de la NBA y un campo atlético

Más de 700 espacios de estacionamiento adicionales



BORRADOR

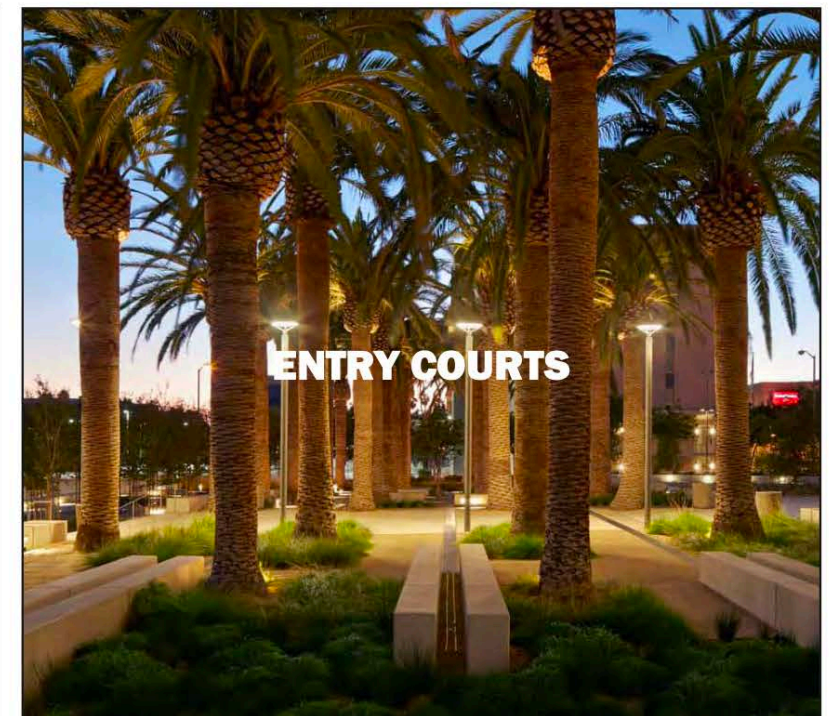
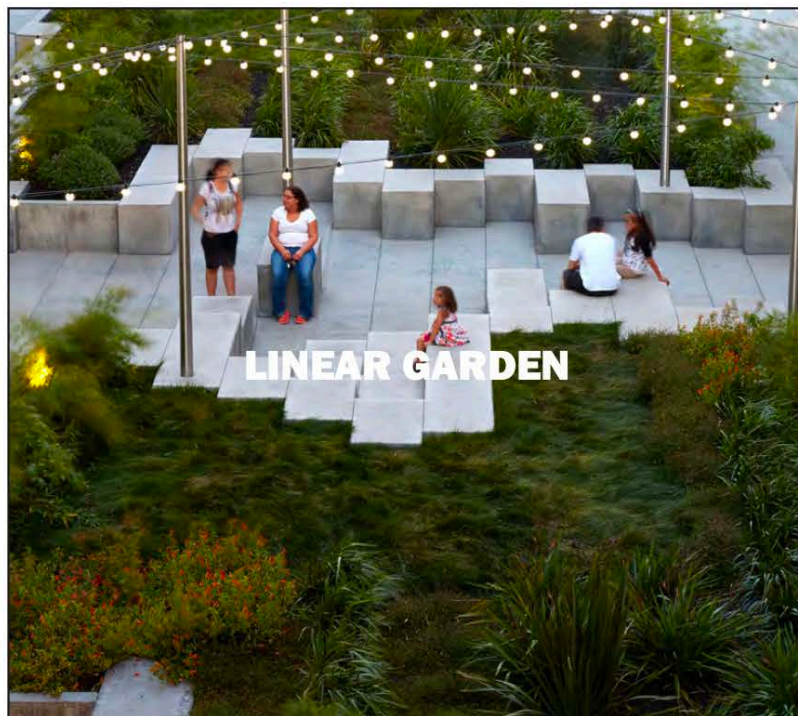
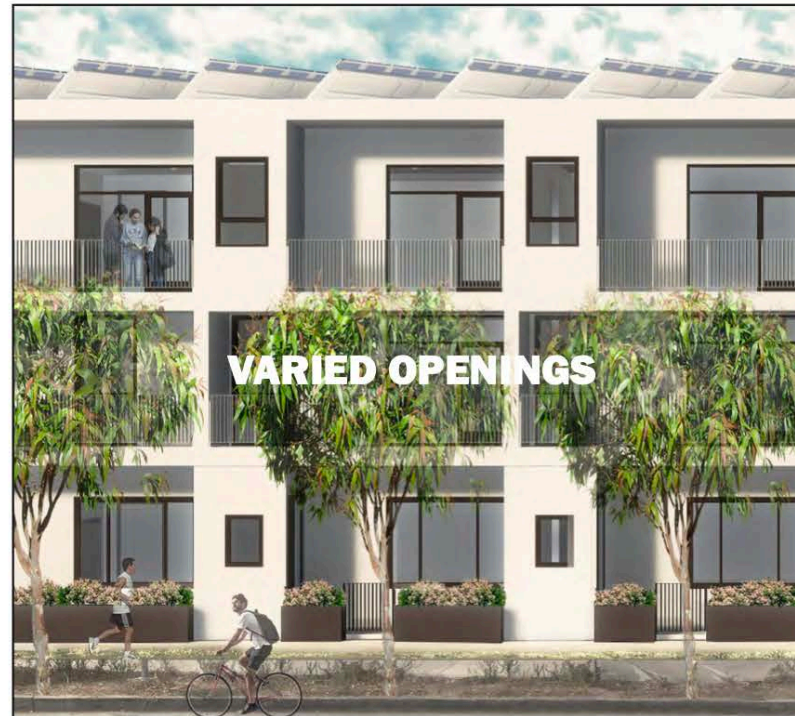


CENTURY



Frederick
Fisher and
Partners

INSPIRACIÓN PARA ESPACIOS DE VIVIENDA ASEQUIBLES



BORRADOR

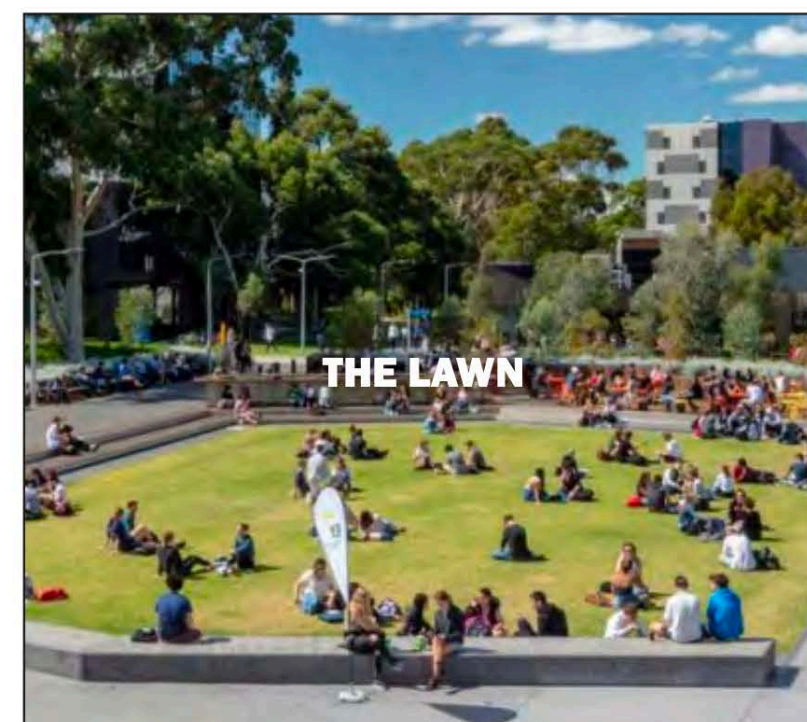
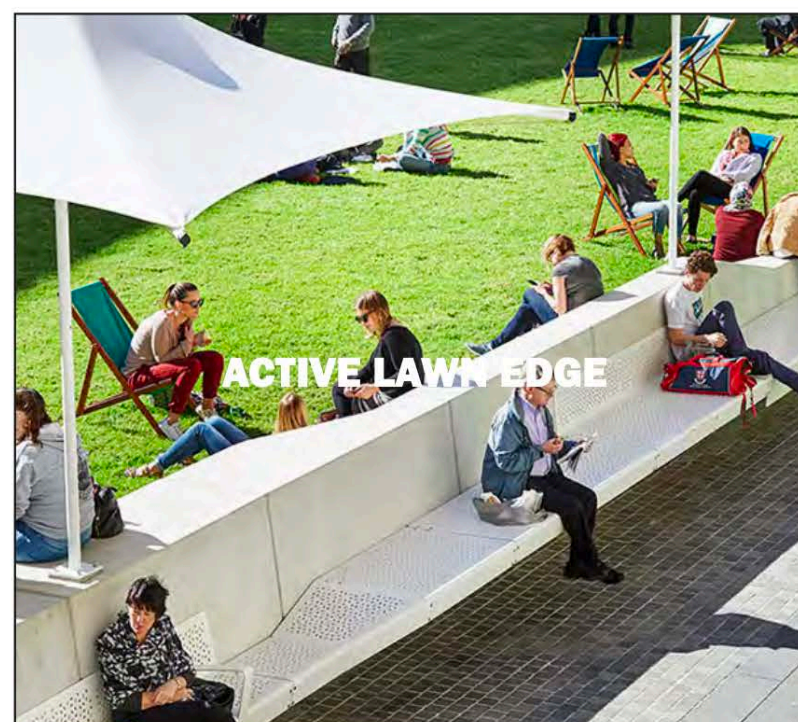
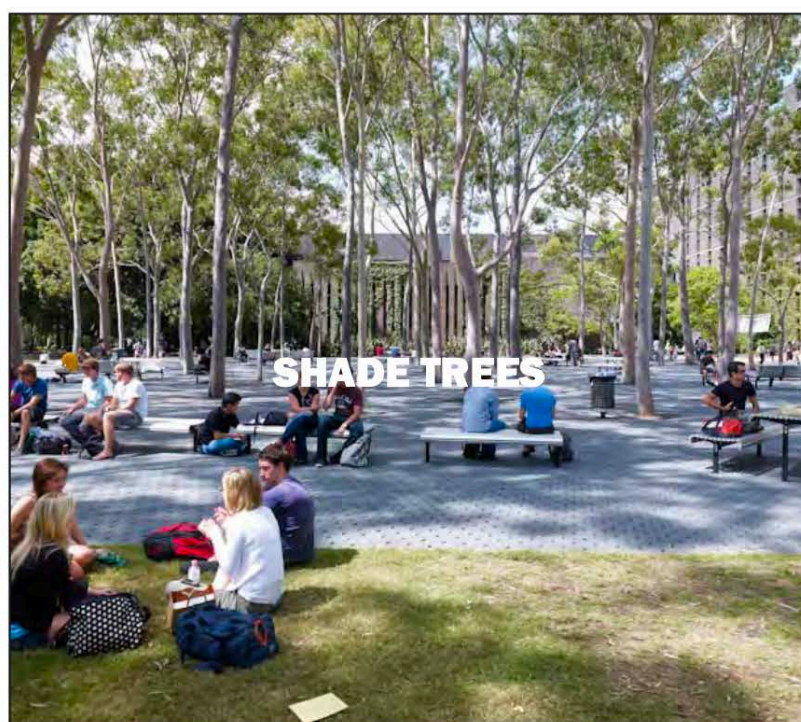
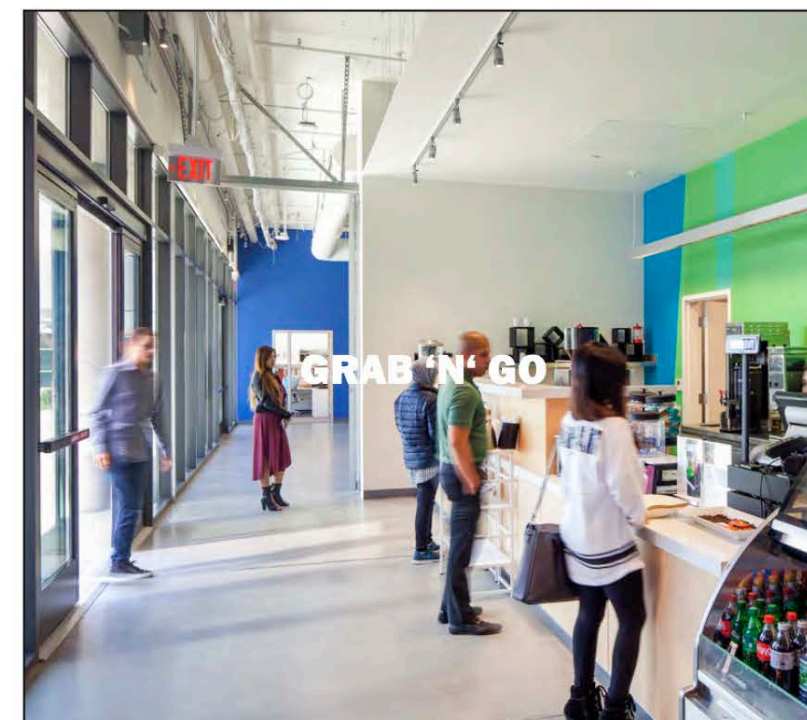
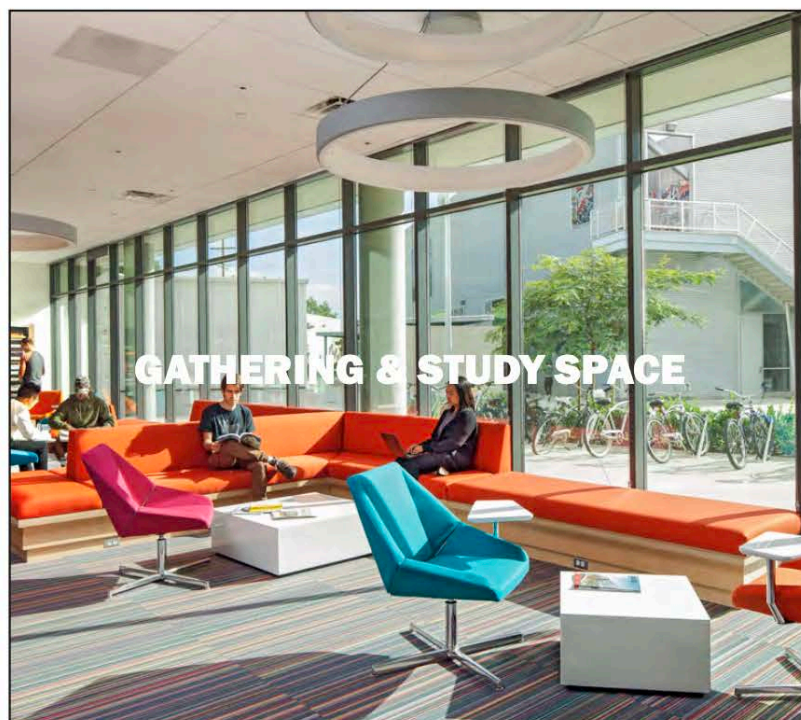


CENTURY



**Frederick
Fisher and
Partners**

INSPIRACIÓN PARA ESPACIOS DE REUNIÓN DE ESTUDIANTES



BORRADOR

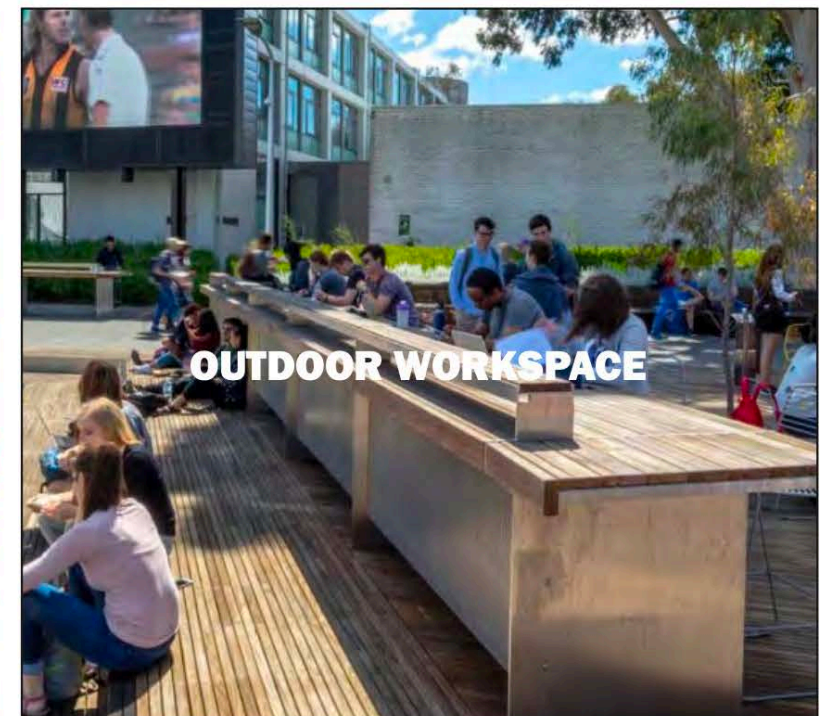
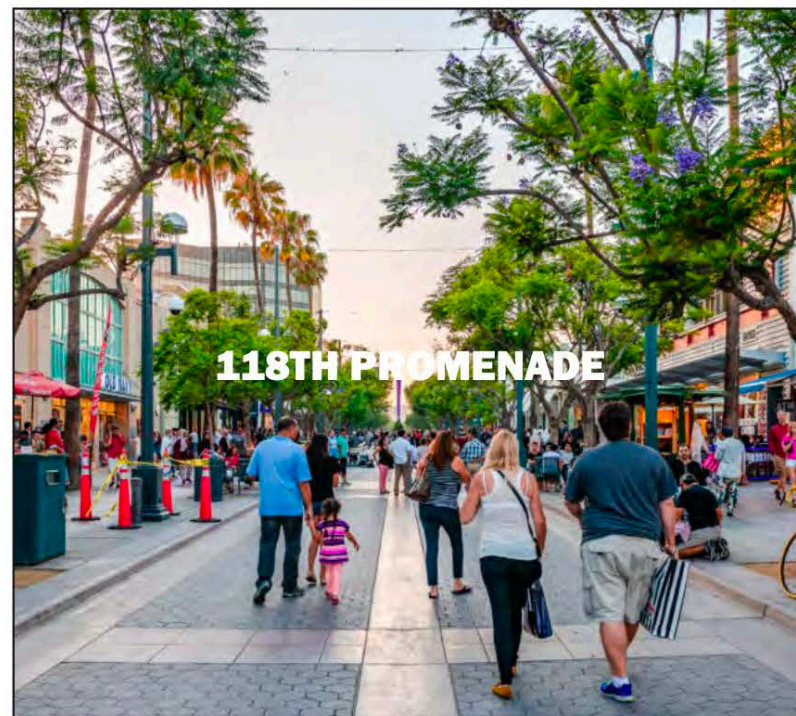


CENTURY

HOOD
DESIGN
STUDIO

Frederick
Fisher and
Partners

INSPIRACIÓN PARA MINORISTAS Y COMUNIDAD



BORRADOR



CENTURY



**Frederick
Fisher and
Partners**

PAVILIONS



BORRADOR



MULTIPLE FORMS OF CIRCULATION



BORRADOR



ATHLETICS BUILDING GARDEN



BORRADOR



ESPACIO ABIERTO

Circulación de peatones/bicicletas al campus

Estaciones de entrenamiento alrededor del espacio abierto

Seguridad y vigilancia en los caminos

Fuentes de agua y arte público

Oportunidades de jardinería

Asientos cómodos

Sombra (Árboles y Estructuras)

Acceso al estacionamiento para residentes

Asientos cómodos

VIVIENDA ASEQUIBLE

¿Tienes que desocupar si tus ingresos aumentan? ¿Se ajustará el alquiler si aumentan sus ingresos?

¿Existen servicios integrados para ayudar a los inquilinos a encontrar trabajo o su próxima casa/apartamento?

Conéctese con el Centro de Salud MLK vecino que se encuentra en una vivienda de transición

¿Cómo abordaremos / priorizaremos a los residentes locales?

Trabajar con organizaciones y grupos locales; educar sobre el proceso de solicitud – darlo a conocer

PROGRAMACIÓN

Unificado de Compton – caminos: Escuela secundaria > Graduado

Clases de natación abiertas a la comunidad

Asociaciones con LA84 y programación deportiva durante todo el año

Talleres para padres

Espectáculos visuales, artes, danza: clases al aire libre

Espacios para atender eventos comunitarios

Conectar con grupos comunitarios existentes

BORRADOR



CENTURY



Frederick
Fisher and
Partners

ESPACIO ABIERTO

Explore con nosotros las oportunidades para el espacio abierto dentro del campus de bienestar de CDU/MLK, con un campo de fútbol propuesto y un pabellón de observación, jardines, pasarelas y un enfoque para peatones/bicicletas en 118th Street.

VIVIENDA ASEQUIBLE

Una discusión y oportunidad para hacer preguntas sobre los hogares asequibles para familias y personas mayores que formarán parte de la comunidad de CMWC, incluida la descripción de los edificios, los espacios de servicios y los hogares elegibles.

PROGRAMACIÓN

Una discusión sobre la programación contemplada en el sitio y una oportunidad para que CDU escuche y comprenda las necesidades de la comunidad.



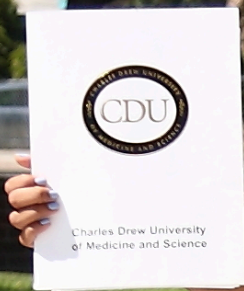
BORRADOR



CENTURY



Frederick
Fisher and
Partners



www.WellnessCampusWillowbrook.org

DRAFT



CENTURY

HOOD
DESIGN
STUDIO

**Frederick
Fisher and
Partners**